こんにちは 加藤ひろしです

第82号

私の活動地域
晴海・勝どき・豊海町
築地・浜離宮庭園

くらしや区政のご相談
お気軽にお電話ください
３５５１－６８２０（事務所）
３５３３－０５８３（自宅）

日本共産党中央区議会議員

私のブログもご覧ください『こんにちは加藤ひろしです』で検索！

大規模開発を誘導する「まちづくりガイドライン」策定
保育園や学校施設など区民施設不足はより深刻に

「勝どき・豊海地区まちづくりガイドライン（素案）」（以下「素案」とします）が公表されました。

「秩序あるまちづくり」がガイドラインの目標？

「素案」では、今、「都心エリアでの国際ビジネス拠点等の整備」が進むなか、「都心エリアとの接近性を活かした土地利用がより一層求められています」とし、「築地市場の豊洲移転による跡地利用」「２０２０年五輪競技大会で整備する晴海選手村の跡地開発など」、今後も大規模な開発が計画されており、こうした動向を踏まえ「秩序あるまちづくりがおこなわれるように」今回の「ガイドラインを策定した」としています。「勝どき・豊海地区」では、５０階建て・２００メートル級の超高層住宅が相次いで建設され、周辺の住環境を壊し、区民の批判をよそに強引に進められてきました。まだまだ大規模再開発を進める計画です。

勝どき・豊海の「将来像」・「東京都心エリアを支える『質の高い都市型生活空間』」？

「素案」では、将来像として「東京都心エリアを支える『質の高い都市型生活空間』をめざす。その上で目標別指針の第一に「交通基盤」の整備として、①都市エリアへのアクセス性の強化、②交通機能及び生活機能が整った生活拠点の形成など14項目の指針を挙げています。「都心エリアとの交通基盤の強化」するために、地下鉄新規路線の推進を図るとしています。また、幹線道路等を利用したＢＲＴ整備することも挙げています。そのうえで、近接する都市エリア「八重洲・日本橋・銀座・新橋・虎ノ門」と「有明・台場などの副都心」を結ぶ交通アクセス整備を図るとしています。「勝どき・豊海地区の将来像」は、都心エリアを支えるのが役割と、住民不在の計画そのものです。

勝どき4丁目を中心とする
「勝どき東地区再開発計画」のイメージ図

「戦争法の廃止を求める統一署名」にご協力を

日本共産党中央区議団ニュース

2016年5月下旬号　中央区築地１－１－１
電話３５４６－５５６３，ＦＡＸ３５４６－９５７０

現在、勝どき地区は、大規模な市街地再開発や計画が進んでいます。勝どき４丁目を中心とする「勝どき東地区再開発計画」、勝どき２丁目８番～17番を中心とする「勝どき駅南側番地区」など、勝どき駅前交差点を中心に再開発計画が検討されています。

さらに清澄通り沿いの「勝どき５丁目西地区」及び「豊海地区」と再開発計画が進んでいます。今回のガイドラインの策定が、「勝どき・豊海地区」の大規模再開発をより一層押し進める事になります。

―まちづくりガイドライン（素案）へ 区民の意見を

「素案」の閲覧期間は５月23日から６月10日までです。素案については、区役所５階都市整備部地域整備課、ないしは区のHPよりダウンロードすることが出来ます。対象地区内に在住、在勤、在学している方から「意見募集」をしています。意見については、郵送、ファックス、電子メールの方法で行うことが出来ます。郵送の場合は６月10日（消印有効）です。

すでに、「勝どき・豊海地区まちづくり協議会」において、今年１月から２月にかけて説明、４月に意見交換し、「素案」を作成したとしていますが、まちづくり協議会のメンバーはわずかです。メンバーは「自治会・町会など住民８団体、商店会など２団体、ＰＴＡ２団体、都市再生機構など企業系５団体」で構成されています。地域住民の声が十分に反映されているとは思えません。「私たちが願うまちづくり」、その声をたくさん出しましょう。

図表は「素案」より編集

（2）ガイドラインの構成

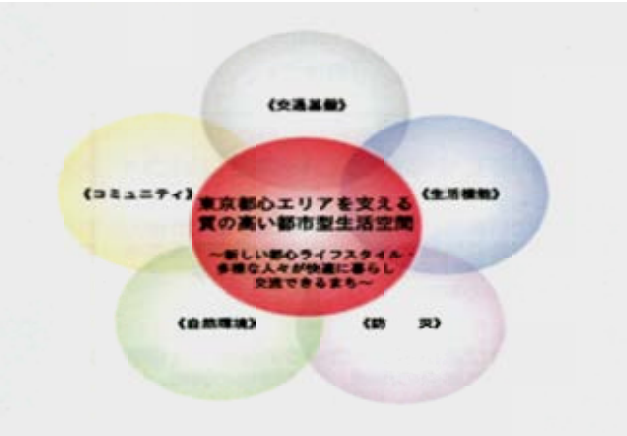
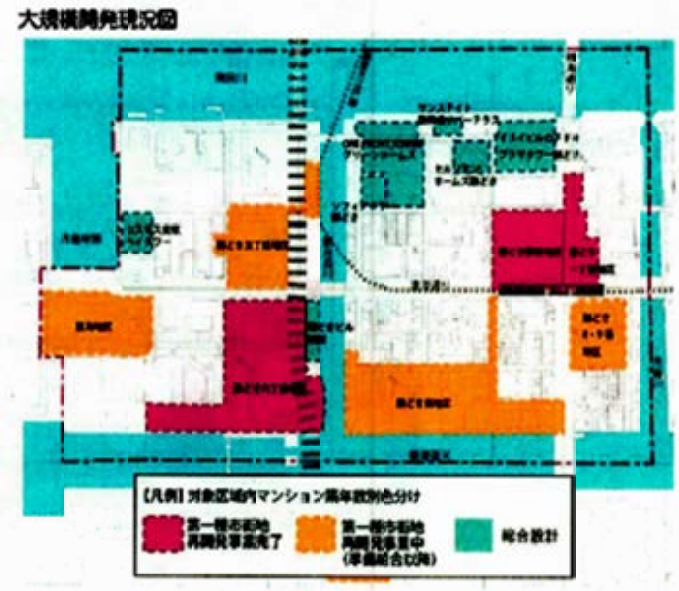
1.はじめに	
（1）ガイドライン策定の目的と対象範囲	（2）ガイドラインの構成

2.勝どき・豊海地区の将来像とまちづくり目標		
将来像	東京都心エリアを支える「質の高い都市型生活空間」	
まちづくり目標	目標① ≪交通基盤≫	都心エリアや地区内を覆く交通ネットワークが整ったまち
	目標② ≪生活機能≫	徒歩・自転車圏内に生活機能が整ったまち
	目標③ ≪防　災≫	災害に強いまち
	目標④ ≪自然環境≫	水と緑が身近に感じられる環境にやさしいまち
	目標⑤ ≪コミュニティ≫	地域コミュニティが持続的に発展していくまち

3.まちづくり目標別の指針	
目標①	指針１　都心エリアへのアクセス性の強化
	指針２　地区内の回遊性を高める「道路ネットワーク」の強化
目標②	指針１　交通機能及び生活機能が整った生活拠点の形成
	指針２　ウォーターフロントにおける生活機能の向上
	指針３　賑わいのあるまち並みの形成（清澄通り沿い）
	指針４　うるおいのあるまち並みの形成（晴海通り/環状第２号線沿い）
目標③	指針１　防潮堤等の耐震性強化/堤内化
	指針２　地域の耐震化/不燃化
	指針３　居住・就業エリアとしての「防災機能」の強化
目標④	指針１　地域資源を活かした「水と緑のネットワーク」の形成
	指針２　水辺の特性を活かした景観形成
	指針３　省エネルギー・省資源に配慮した先進的なまちづくり
目標⑤	指針１　既存の地域コミュニティを活かした多様な人々の交流促進
	指針２　災害時に向けた共助の取組み

3.勝どき・豊海地区の将来像

将来像

東京都心エリアを支える「質の高い都市型生活空間」

～新しい都心ライフスタイルが生まれ、多様な人々が快適に暮らし交流できるまち～