



お元気ですか！  
志村 たかよし です

第887号 2018年4月29日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1  
電話 3546-5563  
FAX 3546-9570

## 中央区役所本庁舎整備

# 「現在地」か「八丁堀」で検討へ

### 現庁舎の基礎データ



区役所本庁舎

- 所在地  
中央区築地一丁目1番1号
- 敷地面積（別館含）3600㎡
- 延床面積21871㎡  
（本館20386㎡、別館1484㎡）
- 構造  
本館（鉄骨鉄筋コンクリート造、地下3階、地上階）  
別館（鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階、地上10階）
- 竣工年月  
本館1969年（S44）1月  
築48年（17年度末時点）
- 改修工事  
本庁舎耐震補強工事  
98年（H10）10月  
本庁舎大規模改修工事  
06年（H18）6月～08年3月まで

4月16日の企画総務委員会で、中央区役所本庁舎整備の検討状況が報告されました。

建設候補地は、第3次の選定結果として、「現本庁舎敷地」と「京華スクエア敷地（八丁堀）」の2か所があがっています。

京華スクエアを含む周辺では、現在、市街地再開発事業（八丁堀三丁目地区）が協議されており、本庁舎についても議論されているのですが、なぜか、それには触れていません。

6月に中央区本庁舎整備検討委員会（仮称）を設置

2年かけて調査

本庁舎の整備に関する基本的な方針（中央区本庁舎整備基本方針）は、17年度に「予備調査」、18年度には「詳細調査」を行い、策定することになっています。

17年度では、本庁舎整備に向けた課題等を抽出するとともに、将来の人口、行政ニーズ、ICTやAIの進展等も踏まえ、基本的事項（新たな本庁舎の機能、規模、建設候補地、経費等）について、調査・検討を行いました。

### <概要>

- 基本コンセプトの策定
  - 現本庁舎の現状・課題
  - 整備の必要性
  - 新庁舎のあり方、整備方針
  - 新庁舎の位置、整備手法 等

- 基本コンセプトの具体化
  - 新庁舎の機能、建築規模、整備手法の決定
  - 資金計画の策定 等

- 整備基本計画の詳細化
  - 室内レイアウト計画
  - 移転（引越）計画 等



「整備基本方針」の策定に向けて

今年度は、「整備基本方針」の策定に向け、さらに詳細な調査を行う予定です。

「整備基本方針」の策定にあたって「中央区本庁舎整備検討委員会（仮称）」を六月に設置し、検討が重ねられます。

「検討委員会」は、学識経験者、区議会議員、区民代表、区内関係

団体代表で構成される予定です。

「整備基本方針」は、17年度の検討を踏まえ、更に詳細な調査・検討を行い、新本庁舎の機能等についての基本コンセプトを取りまとめます。

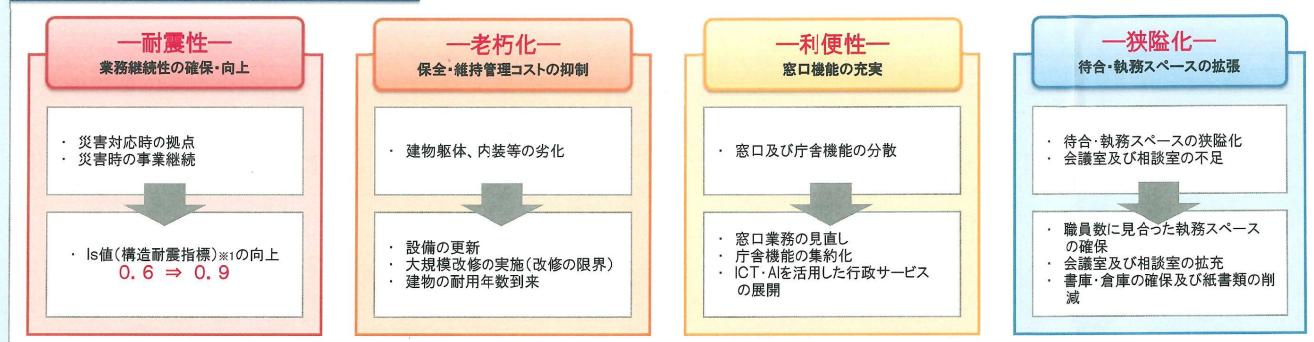
- 調査、検討の内容は、
- ・ 現本庁舎の現状、課題
  - ・ 整備の必要性
  - ・ 新庁舎のあり方、整備方針
  - ・ 新庁舎の位置、整備手法 等
- があげられています。

### 来庁者アンケートを実施

また、本庁舎の建替えを検討するにあたり、幅広い意見を参考とするために、来庁者に対して5月下旬から6月上旬までアンケートを行います。

アンケートの内容は「来庁目的」「来庁手段」「手続に要した時間」「現本庁舎の利用に関して改善すべき内容」「新本庁舎の整備について特に重視してほしいこと」などで、本庁舎の窓口でアンケート用紙を配布し、庁舎内に設置する回収箱への投函、または、郵送によって回収します。

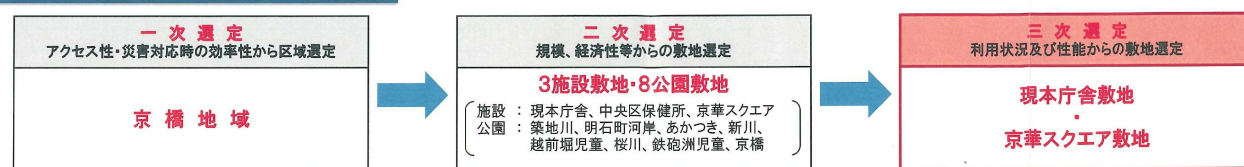
## 5 区役所の現状と課題



※1 Is値(構造耐震指標)・・・建物の耐震性能を表す指標。地震力に対する建物の強度、靱性(変形能力、粘り強さ)が大きいほど指標が大きくなり、耐震性能が高くなる。

## 建設候補地の選定

### 7 建設候補地の選定



### 第三次選定で二カ所に絞る

「建設候補地」の選定については、第1次選定で「アクセス性・災害対応時の効率性」から区域を京橋地域としました。

第2次選定では「規模、経済性等からの敷地」を選定した結果、3施設(現本庁舎、中央区保健所、京華スクエア)と8公園敷地(築地川、明石町河岸、あかつき、新川、越前堀児童、桜川、鉄砲洲児童、京橋)がありました。

そして、第3次選定で「利用状況及び性能」から「現本庁舎敷地」と「京華スクエア」を選定しました。

### 建替えありきでなく慎重な検討が必要

これから検討委員会で、「建替え」か「改築」か、「補強」かなど、どのように整備をするのか議論されることとなります。

将来的に4万人の住民が住むと言われる晴海には、出張所ができる計画です。

人工知能やインターネットの活用などによる変化を考えると、将来的に大きな区役所が必要となるでしょうか。「建替えありき」でなく慎重な検討が必要です。