



お元気ですか！  
志村 たかよし です

第897号 2018年7月15日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1  
電話 3546-5563  
FAX 3546-9570

## 築地市場水産仲卸業者が 任意団体「築地市場営業権組合」設立



記者会見する築地市場営業権組合のみなさん  
＝しんぶん赤旗より

### 営業権の保障を求めて都や国と交渉へ

6月21日、築地市場の仲卸業者のみなさんが、築地市場での営業権を持つ業者として交渉権・発言権を行使するため、「築地市場営業権組合」を結成しました。

発起人は14人で、今後、組合員を増やし、移転問題で都と交渉を行うっていくとしています。

共同代表の村木智義さんは、「仲卸業者に『営業権』があることを確認し、移転計画に、組合員が正当な権利者として交渉権、発言権を行使できるようにするために設立した」と説明しています。

「移転を決める権限は、営業権を持つ各業者にある。東卸にはないと主張

都が豊洲移転を進める根拠に上っているのは、仲卸業者が加入している東卸（東京魚市場卸協同組合）の組合長や総代会が移転を「承認」したことです。

これに対し「営業権組合」は、「移転を決める権限は営業権を持つ個々の仲卸業者にある」

「東卸が組合員（仲卸業者）の権利の侵害につながるような意思表示をしたにもかかわらず、なぜそれを移転の根拠にするのか」と批判しています。

この日（21日）、「営業権組合」は、小池都知事に対して、築地市場の移転に関しての公開質問状を都に提出しましたが、期限としていた7月6日までに回答はないとのこと。

7月7日には、営業権組合は「学習会」を開き、業者の営業権

### 豊洲の土壌は汚れたまま

3～5月の豊洲市場の地下水調査の結果は、46地点中、ベンゼンは、23カ所で基準値を超えました。最高濃度は基準値の140倍でした。

シアンは22地点で基準値を超過し、最高値は13倍でした。

汚染の状況は、これまでと大きく変わらず、改善が図られていないことが明らかになりました。

それでも、都の専門家会議は、安全だというのでしょうか。

の保障を求めて都や国と交渉することなどを確認しました。

築地女将さん会の山口タイ会長は「組合員を増やし、絶対に豊洲にいかないようがんばりましょう」とよびかけました。

市場の主役である仲卸業者のみなさんが、「移転反対」「営業守れ」とあらためて立ち上がりました。農水大臣は、豊洲市場の認可をやめるべきです。

# 市街地再開発事業の間 20 湊二丁目東地区の「収支内訳」

今年の予算特別委員会で「再開  
 発事業ごとの収支の内訳」を区に  
 資料要求したところ、「湊二丁目  
 東地区」以降の10件の収支内訳が  
 提出されました。

それ以前の資料は「探すが大  
 変」ということなので、分析は、  
 提出された資料を使います。

「連載23」では「収支のイメー  
 ジ」をつかむため、事業費を25  
 0億円として工事費などの支出額  
 の試算をしましたが、今回は、実  
 際の事業である「湊二丁目東地区」  
 の数字を用いて検証します。

## 【湊二丁目東地区】

総事業費 247億7500万円

\* ( ) 内は事業費に占める割合

① 工事費 182億2000万円 (73・5%)

② 調査設計計画費

11億8400万円 (4・8%)

③ 土地整備費 3億3400万円 (1・3%)

④ 補償費 37億3400万円 (15・1%)

⑤ 事務費 11億6100万円 (4・7%)

⑥ 借入金利息 1億4200万円 (0・6%)

下の図は、収支イメージ図で、  
 左側が支出（事業費）です。  
 次に収入を見てみます。

・参加組合員負担金

142億4000万円 (57・5%)

・補助金 76億9400万円 (31・1%)

・その他 28億4100万円 (11・5%)

となっています。

ここで注目していただきたいの  
 ですが、「実際の事業収支」では

「参加組合員負担金」と呼ばれて  
 いるものが、説明に使った左図の  
 「収支イメージ」では「保留床処  
 分金」に変わっているのです。

「参加組合員負担金」とは、デ  
 ベロッパーなどが保留床を「一括  
 で買い受ける条件」で組合員にな  
 り、あらかじめいくらで「買い受  
 けるのかを約束した金額」です。

「保留床処分金」とは、左図で  
 「保留床を売却して得られる資金」  
 と説明しています。

事業の収入は「参加組合員負担  
 金+補助金」なのに、「保留床処  
 分金+補助金」となっている！  
 この図には、デベロッパーの儲  
 けを「気づかさせないトリック」  
 があるのです。(つづく)

(再開発の収支イメージ)

