



お元気ですか!

志村 たかよし です

第919号 2018年12月23日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570

築地市場移転による影響は…

日本共産党区議団が聞き取り調査

日本共産党区議団は、築地市場移転の影響について、11月13日、17日、12月14日に、築地六、七丁目と場外市場を全戸訪問し、聞き取り調査を行いました。今号では場外市場の声を紹介します。



ガラガラの場外市場波除通り=2018. 12. 18. 9時半頃

海鮮どんぶり店

二カ月たったが客足は戻ってこない。これでは家賃が払えない。半年様子を見て変わらなければ区切りをつける。

塩干物店

客は増えている。これまでのお得意さんは、豊洲に行くのも大変だし、駐車場料金をとられるからと行っていない。

まぐる井店

市場に買い出しに来てた人が来なくなり、売り上げは半分になった。2年前に店長になったが、その時は火事があり、今度は移転で頭が痛い。

珈琲店

お客は3分の1減った。豊洲、築地の無料シャトルバスを出してほしい。

場外の居酒屋

夕方からの営業だけど売り上げは半分になった。お客は近くで働いている人たち。

せともの店

売り上げは半分に。場内見ているから店に来ていた外国人が減った。豊洲でネタを買った客が寄ってくるが、今まで築地に8時に来てたのが豊洲には5時起きで行っているとこぼしている。

飲食店

売り上げは半分になった。食べ歩きが増えて店に食べに来ない。朝だけ仕事してあとは別のところで働いている。

加工品販売店

9時までは静かになったが、移転直後より客は戻ってきたが、豊洲の買い出しに客は疲れきっている。プロと一般客が満足できる回遊性を持った「ハイブリッド戦略」を立ててほしい。

飲食店

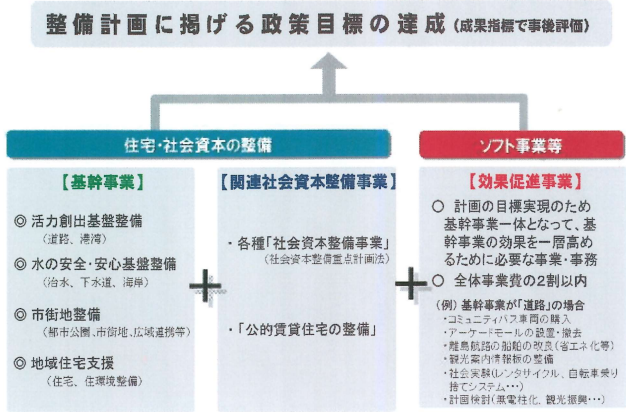
おなじみが多いので売り上げは落ちていない。

どんぶり店

豊洲に買いに行った人が、戻ってくるかどうか年明けが勝負だ。

その他、「ごみのポイ捨てなど外国人観光客のマナーが悪い」「場外市場がなくなったと思う人が結構いる。もっとアピールしてほしい」などの声がありました。

社会資本整備総合交付金の構成



★国庫支出金
社会資本整備総合交付金
都市・地域再生緊急促進事業
都支支出金
都市計画交付金
★中央区一般財源
市街地再開発事業助成

市街地再開発事業への補助金は、次のような名目で拠出されています。

検証
中央区のまちづくり
連載35

市街地再開発事業の間 (31)
補助金の半分以上が国の税金

国庫支出金の「社会資本整備総合交付金」は、図のように、道路、港湾、治水、下水道、都市公園、市街地、住宅、住環境整備などの住宅・社会資本の整備に拠出されます。

「都市・地域再生緊急促進事業」は、東京五輪によって工事費が高騰したため、緊急的に助成するものです。

普通の建設工事では、工事費が高騰しても税金は投入されません。ゼネコンやデベロッパーが損しない仕組みを国が作っているのです。下の表の様に補助金の半分以上を国の交付金が占めています。

大地震など大災害の被災地の復旧にばく大な税金を投入せざるを得なくなった時など、何らかの理由で減る可能性はゼロではありません。

補助金を前提とした再開発事業は行き詰まるでしょう。(つづく)

市街地再開発事業の補助金の内訳 (国、都、区) <その1> (円)

事業地区名	補助金総額	国庫支出金	都支出金	区支出金
月島一丁目	48億1240万	24億6370万	8億1990万	15億2880万
3, 4, 5番地区		51.19%	17.03%	31.76%
湊二丁目東地区	71億808万9千	40億7585万	8億7913万9千	21億5310万
		57.34%	12.36%	30.29%
京橋二丁目西地区	37億1206万5千	20億1055万5千	5億9491万	11億660万
		54.16%	16.02%	29.81%
勝どき五丁目地区	61億456万	30億5228万	10億3758万	20億1470万
		50%	16.99%	33%
銀座六丁目地区 (GINZA6)	52億9300万	31億4800万	7億1330万	14億3170万
		59.47%	13.47%	27.04%
月島一丁目西仲通り地区 (途中 5年分)	22億5712万8千	11億2856万4千	2億5068万4千	8億7788万
		50%	11.10%	38.89%
勝どき東地区 (途中 4年分)	53億3020万	30億8560万	4億2050万	22億4460万
		57.88%	7.88%	42.11%